

Fraktion Bürgerschaft für Gera
Fraktionsvorsitzenden
Herrn Dr. Porst

- im Hause -

OBERBÜRGERMEISTER

Ihr Ansprechpartner: Michael Sonntag
Bereich: Dezernat Stadtentwicklung, Bau & Umwelt
Sitz: Amthorstraße 11
Zimmer: 113
Telefon: 0365/838-4000
Fax.: 0365/838-4015
E-Mail: bau.umwelt@gera.de
Aktenzeichen (bitte stets angeben): 4000/BD
Datum: 03.01.2024

Zukunft ehemaliges Schulgebäude Nicolaiberg

hier: Ihre Anfrage vom 2. Dezember 2024

Sehr geehrter Herr Dr. Porst,

als Anlage beigefügt übersende ich Ihnen die Stellungnahme des für Ihre Anfrage zuständigen Dezernates.

In Anwendung von § 22 Abs. 2 Satz 2 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Gera und seiner Ausschüsse erhält auch jede andere Fraktion im Stadtrat die Anfrage sowie diese Antwort zur Kenntnis.

Mit freundlichen Grüßen


Kurt Dannenberg
Anlage



Beantwortung der Anfrage der Fraktion Bürgerschaft für Gera
Zukunft ehemaliges Schulgebäude Nicolaiberg

Mit Beschluss 110/2022 (Verkauf ehemaliges Schulgebäude Nicolaiberg 6) vom 10. Mai 2023 hat der Stadtrat der Verkauf des Grundstückes beschlossen. Der Notarvertrag wurde am 17. Oktober 2023 geschlossen und befindet sich derzeit im Vollzug.

Das Planungsbüro, welches in Vollmacht der Käufer handelt, hat sein Konzept frühzeitig und intensiv mit der Denkmalbehörde abgestimmt. Dabei haben sich mehrfach Änderungen bei der internen Funktionsaufteilung und der möglichen Zimmeranzahl ergeben, was wiederum mit dem zukünftigen Betreiber abgestimmt und letztendlich von ihm freigegeben werden musste.

Im Ergebnis liegt ein Vorentwurf für die Umbaumaßnahmen am Objekt vor, welcher Anfang April 2024 von der unteren Denkmalschutzbehörde befürwortet wurde. Vorgegangen waren intensive Planungsgespräche mit dem Planungsbüro insbesondere zu denkmalpflegerischen Fragen unter Beteiligung des TLDA. Am 21. November 2024 fand eine gemeinsame Begehung statt um offene Details abzustimmen. Das Planungsbüro erarbeitet gegenwärtig die Leistungsphase 3 und wird den Bauantrag (Leistungsphase 4) erst einreichen, wenn Klarheit über die Genehmigungsfähigkeit besteht.

Ende 2023 fand eine Abstimmung statt, bei der für die Sanierung eine Fördermöglichkeit (Städtebauförderung) eruiert werden sollte. Der Stadtrat hatte daraufhin im Haushalt 2024 entsprechende Zuschüsse aufgenommen. Der Bauherr hatte notwendige Unterlagen zugesagt, die jedoch bis dato nicht eingereicht worden sind, offensichtlich weil die Planung noch nicht genehmigungsreif ist. Der Eigentümer wurde zuletzt am 7. November 2024 schriftlich aufgefordert, die aufgeschlüsselten Kosten für seine Sanierungsmaßnahme (KEB-Tabelle) zuzusenden, um sodann die unrentierlichen Kosten und den daraus möglichen Förderbetrag ermitteln zu können. Dies ist bis heute nicht erfolgt.

Michael Sonntag
Dezernent Stadtentwicklung, Bau & Umwelt

Fraktion im Stadtrat

Gera, den 02.12.2024

FRAKTION BÜRGERSCHAFT FÜR GERA · Kornmarkt 12 · 07545 Gera

Oberbürgermeister Herrn Dannenberg

Kornmarkt 12

07545 Gera

Fraktion Bürgererschaft FÜR GERA

Kornmarkt 12 – Raum 105

07545 Gera

Telefon: 0365/ 838 15 70

buergerschaft-fuergera-fraktion@gera.de

www.buergerschaft/de/die-fraktion

Vorsitzender der Fraktion

Dr.-Ing. Ulrich Porst

Stellvertreter

Ralf Kirchner

Anfrage „Zukunft ehemaliges Schulgebäude Nicolaiberg“

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

am 10.5.2023 (Vorlage 110/2022) wurde im Geraer Stadtrat, in nichtöffentlicher Sitzung, der Verkauf des ehemaligen Schulgebäudes Nicolaiberg 6 beschlossen.

Der Investor hatte laut vorläufigem Terminplan die Absicht, zum Jahresbeginn 2024 und damit „zeitnah“ mit den Sanierungs- und Umbauarbeiten zu beginnen. Bisher gibt es jedoch keine sichtbaren Aktivitäten.

Aus diesem Sachverhalt ergeben sich die Fragen:

- Welche Gründe gibt es für diesen Zeitverzug?
- Hält der Investor an seinen Planungen fest?
- Welche Möglichkeiten der Unterstützung kann die Stadtverwaltung geben?

Es ist geboten, zeitnah auf eventuell bestehende Probleme (Denkmalschutz?) zu reagieren, auch wenn sie sich im übertragenen Wirkungskreis befinden sollten. Das Vorhaben bringt eine sofortige und dringend nötige Belebung unserer Innenstadt mit sich. Darüber hinaus würde damit ein baulicher Missstand im Stadtzentrum beseitigt.

Aufgrund der Erfahrungen der letzten Jahre mit privaten Investitionsvorhaben, welche gescheitert oder bisher nicht realisiert wurden, ist frühzeitiges und proaktives Handeln notwendig.

Mündliche Nachfragen, z.B. im BUVLA, ergaben seitens des Baudezernenten leider keine zufriedenstellenden Antworten.

Vielen Dank für die Beantwortung unserer Fragen, bis zum 23.12.2024.

Mit freundlichen Grüßen

Heike Breuninger
i.A. der Fraktion
Geschäftsstelle
Fraktion Bürgerschaft FÜR GERA



Buergerschaft-fuergera-fraktion@gera.de

Kornmarkt 12

07545 Gera